



SULIYAN

شركة سولييان الحديثة

Suliyani Alhaditha Company


SULIYAN

نبذة عنا About Us



من نحن ?

في قلب النهضة الاقتصادية التي تعيشها المملكة العربية السعودية، نشأت "شركة سوليان الحديثة" كرؤية استثنائية أسسها الشقيقان لayan وسليان عبدالله سالمين بن محفوظ، لتمثل الجيل السعودي الجديد الذي يصنع مساره بثقة، ويخوض السوق بإرادة لا تعرف التراجع. سوليان ليست مجرد شركة، بل كيان متكامل يخدم قطاعات متعددة برؤية واحدة: تقديم حلول احترافية تليق بطموحات الوطن وتُعلي اسم الشباب السعودي في عالم المال والأعمال.

Who We Are

Born in the heart of Saudi Arabia's economic awakening, **Suliyān Alhaditha Company** was founded by visionary siblings Layan and Sultan Abdullah Salmeen Bin Mahfouz. More than a company, Suliyān is a symbol of modern Saudi entrepreneurship — bold, efficient, and built to serve multiple industries with one unified goal: delivering world-class solutions with unmistakable Saudi excellence.



رسالتنا

نحن لا نقدم خدمات... نحن نصنع أثرًا. نسعى لتحويل التحديات إلى إنجازات, وبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا قائمة على الثقة والنتائج

Our Mission

We don't just offer services — we deliver clarity, results, and long-term value. Suliyan's mission is to transform complexity into opportunity through performance rooted in strategy, transparency, and results



رؤيتنا

أن نكون الاسم الأول في المملكة والمنطقة في تقديم حلول متعددة القطاعات بمعايير تنفيذ عالمية, وشريكًا موثوقًا للجهات الحكومية والقطاع الخاص في المشاريع ذات الطابع المعقد والمهني

Our Vision

To become the region's leading multi-sector business partner, trusted by government entities and top-tier private clients, and recognized for execution, discretion, and impact



Our Core Values

قيمتنا

التكامل في الخدمة



Full-spectrum service
integration

الشفافية في التعامل



Discretion and delivery

الاحترافية دون مساومة



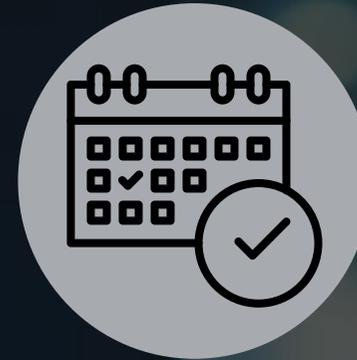
Professionalism without
compromise

النمو بالشراكة



Growth through
partnership

السرعة مع الدقة



Speed with precision

S

SULIYAN

قطاعاتنا الرئيسية وخدماتنا Our Core Divisions & Services

التقنية والتسويق الرقمي

Technology & Digital Marketing

We design identities, launch brands, and scale digital presence across

- Branding & identity design
- Creative content (static & motion)
- Social media management
- Paid ad campaigns (all platforms)
- Web & mobile app development
- UX/UI optimization & SEO
- Cybersecurity & IT infrastructure
- Server & technical operations
- Digital transformation & consulting

نحن لا نصمم أدوات... بل نطلق تأثيرًا رقميًا يقوده الإبداع والبيانات

- تصميم الهوية البصرية (شعار - ألوان - خطوط - أدلة استخدام)
- تصميم المحتوى الإبداعي (ثابت - متحرك)
- إدارة حسابات التواصل الاجتماعي
- الحملات الإعلانية الممولة عبر مختلف المنصات
- تصميم وتطوير المواقع الإلكترونية
- تصميم تطبيقات الجوال وفقًا لتجربة المستخدم
- تحسين نتائج البحث SEO وUX/UI
- خدمات الحماية الإلكترونية والأمن السيبراني
- إدارة السيرفرات والبنية التقنية
- التحول الرقمي والاستشارات التقنية

المقاولات والبناء والتشطيب Contracting & Construction

From blueprint to delivery

نُحوّل المخطط إلى واقع... بجودة
تُشهد لا تُشرح

- Structural & civil works
- High-end interior & exterior finishing
- Full-scale renovation
- Demolition & debris clearing
- Infrastructure (water, power, drainage)

- تنفيذ مشاريع البناء السكنية والتجارية
- أعمال الخرسانة والمعدن
- التشطيب الداخلي والخارجي الفاخر
- أعمال الترميم الكلي وإعادة التأهيل
- أعمال الهدم وإزالة الأنقاض
- البنية التحتية (مياه, كهرباء, صرف)

العقارات وإدارة الأملاك

Real Estate & Property Management

We manage assets, not just buildings

لا نكتفي بالإدارة... بل نُنمّي الأصل
ونحمي العائد

- End-to-end property management
- Rent collection & tenant follow-up
- Contract drafting & documentation
- Ejar platform integration
- Brokerage (buy/sell/rent)
- Professional real estate marketing

- إدارة الأملاك السكنية والتجارية
- تحصيل الإيجارات ومتابعة المستأجرين
- إعداد وصياغة العقود العقارية
- توثيق العقود عبر منصة إيجار
- بيع وشراء العقارات السكنية والتجارية
- الوساطة العقارية
- تسويق العقارات بصريًا وإعلانيًا

التمويل والتحصيل ومعالجة التعثر

Finance, Recovery & Credit Restoration

Quiet execution. Tangible outcomes

- Legal-compliant debt recovery
- End-to-end bank loan facilitation
- Financial file preparation for approval
- Demolition & debris clearing
- Credit issue resolution & SAMAH clearance

نُعالج التعثر... ونُعيد ترتيب الأوراق
بهدوء

- تحصيل المستحقات بطرق قانونية ونظامية
- إعداد وتجهيز ملفات التمويل للأفراد والشركات
- الوساطة للحصول على التمويلات البنكية
- معالجة التعثرات المدرجة في سمة بالتفاوض والتسوية

التعقيب وإنهاء المعاملات الحكومية

Government Services & Licensing

We handle the unseen side of business

نختصر المسافات... وندير كل ما لا يُدار

- Company registration & licensing
- Trade license renewals & amendments
- GOSI, ZATCA, and tax file setup
- Management of portals (Qiwa, Balady, Muqem, etc.)
- Digital document notarization
- End-to-end government transaction clearance

- تأسيس الشركات والمؤسسات واستخراج التراخيص
- تعديل وتجديد السجلات التجارية والرخص
- فتح ملفات التأمينات والزكاة والدخل
- إدارة المنصات الحكومية (قوى - بلدي - موارد - مدد - مقيم)
- توثيق العقود والوكالات عبر بوابات إلكترونية رسمية
- متابعة المعاملات الورقية والإلكترونية حتى الإنجاز

المتاجر الإلكترونية والتجارة الرقمية

Commerce Solutions

Digital stores that sell before you speak

- store design, launch, and integration
- Product uploads, descriptions, and pricing
- Payment gateway & shipping logistics setup
- Daily order, shipping, and payment management
- Targeted campaigns to increase sales
- Sales analytics & performance tracking

نخلق لك سوقًا رقمية... ونديرها كأنها على أرض الواقع

- إنشاء متجر إلكتروني احترافي متكامل
- توصيف المنتجات ورفعها وربطها بالدفع والشحن
- الربط مع بوابات الدفع والتوصيل
- إدارة الطلبات اليومية والشحن والمدفوعات
- حملات تسويقية موجهة لرفع مبيعات المتجر
- تحليل بيانات الأداء والمستخدمين


SULIYAN

عملائنا Clients



نخدم الأفراد, المشاريع الناشئة, الشركات الصغيرة والمتوسطة, الجهات الحكومية, ورواد الأعمال الذين يبحثون عن شركة تفهم السوق وتسبقه

We work with ambitious individuals, forward-thinking startups, SME players government bodies, and enterprises that seek real partnership not just service


SULIYAN

تواصل معنا
Contact Us



SULIYAN

+966 50 910 9922



info@suliyani.com.sa



www.suliyani.com.sa



**المقر الرئيسي: جدة،
المملكة العربية السعودية**



Expansion Plan: Riyadh, Dubai, Abu Dhabi, Bahrain, Kuwait
Target: Regional market presence within 12 months

خطة التوسع: الرياض، دبي، أبوظبي، البحرين، الكويت
الهدف: وجود إقليمي مؤثر خلال 12 شهرًا



SULIYAN

شكرا لكم

Thank You

